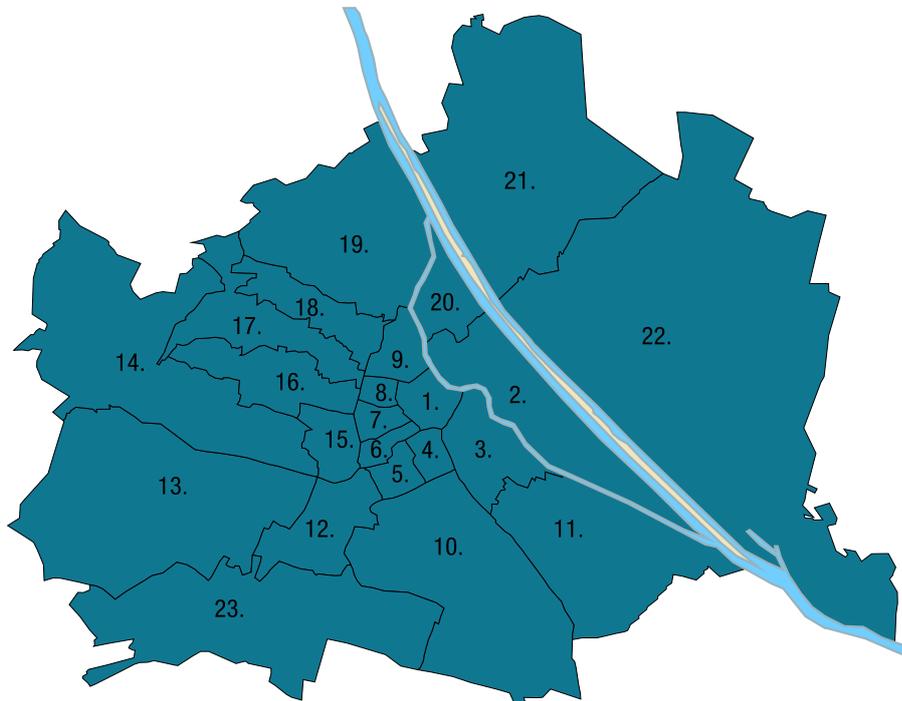


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	16020	13820	16750	23046	18768	▼
2., Leopoldstadt	7585	7570	8337	9331	7921	▲
3., Landstraße	7942	7457	8336	10127	8010	▼
4., Wieden	9622	8707	9081	11981	9367	▼
5., Margareten	7751	8169	7948	9529	7970	▲
6., Mariahilf	8057	7573	7304	9487	7783	▲
7., Neubau	7631	8061	8649	10927	8454	▼
8., Josefstadt	9163	7504	8369	8777	8282	▲
9., Alsergrund	8752	8322	8815	10963	8888	▶
10., Favoriten	5906	5315	5522	4328	5557	▲
11., Simmering	5674	5420	5594	k.A.	5556	▲
12., Meidling	6630	6036	5558	6213	6163	▲
13., Hietzing	6890	7079	8475	11208	8512	▲
14., Penzing	6486	6422	6147	7003	6386	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5406	5573	5639	4920	5496	▼
16., Ottakring	5465	5756	5792	6463	5689	▲
17., Hernals	7817	6671	8206	7595	7481	▲
18., Währing	7991	8304	8595	10255	8405	▲
19., Döbling	8415	7279	9316	12126	9263	▼
20., Brigittenau	4803	5140	6062	6191	5289	▼
21., Floridsdorf	6471	5957	6440	7022	6289	▲
22., Donaustadt	7343	6310	7384	10591	6974	▲
23., Liesing	6498	5973	5929	5554	6082	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 13340

Datenbasis: Juli 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.